

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH / WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKANIA

zawarta w dniu 20.... roku

pomiędzy:

1) Panem..... legitymującym się dowodem osobistym seria numer zamieszkałym w przy ul.
zwanym w treści umowy: **Wykonawcą**, a

2) Panem..... legitymującym się dowodem osobistym seria..... numer zamieszkałym w przy ul.
zwanym w treści umowy: **Klientem**,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w mieszkaniu Zamawiającego zlokalizowanego w (.....), przy ul. , polegające na wykonaniu remontu mieszkania w tym:

- zmiany instalacji elektrycznej (rozmoszczenie okablowania do instalacji oświetleniowej i alarmowej),
- wykonanie gładzi w następujących pomieszczeniach (ściany i sufity):
.....
- malowanie następujących pomieszczeń:
- wykończenie łazienki,
- położenie listew wykończeniowych w całym mieszkaniu,
- ułożenie paneli w następujących pomieszczeniach:
- ułożenia płytek ceramicznych „typu” w następujących pomieszczeniach:.....
.....
- wykończenie progów przy oknach w każdym pomieszczeniu,
- montaż oświetlenia,
- inne roboty wykończeniowe,

Szczegółowy zakres prac z wyszczególnieniem powierzchni pomieszczeń do remontu, a także wyszczególnienie materiałów, które mają być wykorzystane przy remoncie, w tym kolorów farb do poszczególnych pomieszczeń oraz rodzaju paneli podłogowych i płytek łazienkowych określa załącznik przesłany na maila (projekt wnętrza) i dołączony do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 2

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień, a termin zakończenia prac na dzień

2. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł, słownie brutto płatne w gotówce. Przekazane płatności za każdym razem zostaną potwierdzone pisemnie.

2. Zamawiający zapłaci po wykonaniu części prac. Zaliczka będzie płacona z dołu (za zrealizowany etap) jednak w części niższej niż stan zaangażowania.

3. Wykonawca ustala, że pomimo pojawienia się ewentualnych drobnych prac (brak narożnika, przeniesienie kontaktu) nie podniesie ceny.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym będzie kupował i odbierał materiały budowlane we własnym zakresie na rzecz: Imię i nazwisko, adres, NIP:, zaliczki na materiały będą płacone systematycznie. Rozliczone zostaną na podstawie przedstawionej faktury zakupu wystawionej na zamawiającego.

2. Jeżeli materiał dostarczony przez Zamawiającego nie nadaje się do prawidłowego wykonania umowy, albo jeżeli zaistnieją inne okoliczności, które mogą przeszkodzić w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także pomieszczenie sanitarne, wodę, prąd i światło.

4. Do czasu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, Zamawiający przygotowuje lokal do przeprowadzenia prac remontowych - w szczególności opróżni remontowane pomieszczenia z mebli i dekoracji (w tym obrazów, karniszy, dywanów itp.).

§ 5

KARY UMOWNE

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy strony ustalają karę umowną w wysokości ...% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi powszechnemu, który zostanie wybrany przez powoda.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w Mieszkanu, jego wyposażeniu, a także w sąsiednich nieruchomościach.
5. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w czystości i w stanie uporządkowanym po zakończeniu prac.
6. W przypadku pojawienia się w trakcie odbioru Mieszkania usterek, których naprawa zgodnie z treścią niniejszej umowy należy do obowiązków Wykonawcy. Strony wspólnie ustalą ponowny termin odbioru w celu usunięcia usterek.
7. Wykonawca daje gwarancje prawidłowego wykonania prac wymienionych w umowie i załącznikach. W przypadku usterki wynikającej z nienależytego wykonania pracy wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy bez dodatkowej płatności. Czas obowiązywania gwarancji tomiesiące od chwili zakończenia remontu. Czas usunięcia usterki todni roboczych od zgłoszenia.

§ 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Integralną częścią umowy jest harmonogram płatności stanowiący załącznik numer 1 oraz projekt wnętrza stanowiący załącznik numer 2

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....